

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Подъярвье Зори, д.49/2

за период 01.03.2018 по 28.02.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.03.2017

2 Площадь:

жилиые помещения

4985.80 кв.м

нежилиые помещения

1705.10 кв.м

3

4 Поступление денежных средств

ЖИЛИЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛИЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
236 018,16	1 463 930,65	1 302 898,28	397 050,53	33 778,67	405 344,05	405 344,04	33 778,68
Процент оплаты 80 %							

5 Предоставляемые услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежеснявшего снега; сдвигание свежеснявшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Тёплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	4.33	347 659,16	277 637,32	70021,84	70021,84

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Трогресс"</p>	<p>2.13</p>	<p>171 019.40</p>	<p>136 574.48</p>	<p>34444.92</p>	<p>34444.92</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Трогресс"</p>	<p>0.48</p>	<p>38 539.58</p>	<p>30 777.35</p>	<p>7762.24</p>	<p>7762.24</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Смена участка канализации на материал РР (подвал) -26л.м; Смена участков РР (подвал) -54л.м; Замена вентиля Д15.20.25-12шт; Смена светильников в МОП-12шт; Замена автоматов в этажных щитах-16шт.; Прочистка внутренней канализации -250л.м</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Трогресс"</p>	<p>6.69</p>	<p>537 145.45</p>	<p>428 959.28</p>	<p>108186.17</p>	<p>108186.17</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Смена замков на подвале-2шт.; Очистка козырьков от снега-12 кв.м; Закрашивание наличней на фасаде-55 кв.м; Косметический ремонт подъезда №1.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Трогресс"</p>	<p>3.81</p>	<p>305 907.95</p>	<p>244 295.20</p>	<p>61612.75</p>	<p>61612.75</p>
<p>6 Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</p>	<p>ООО "АвтоТранс", ООО "Завод ТВО"</p>	<p>1.98</p>	<p>158 975.78</p>	<p>126 956.56</p>	<p>32019.22</p>	<p>32019.22</p>
<p>7 Проверка вентиляционных каналов</p>	<p>МОО ВДПО</p>	<p>0.08</p>	<p>6 423.26</p>	<p>5 129.56</p>	<p>1293.71</p>	<p>1293.71</p>

8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.28	22 481.42	17 953.45	4527.97	4527.97
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Курманск-лифт"	2.72	218 390.98	174 404.97	43986.01	43986.01
10	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДС" 051	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба"	0.17	13 649.44	10 900.31	2749.13	2749.13
11	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.22	17 663.98	14 106.28	3557.69	3557.69
12	Прислание платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.26	20 875.61	16 671.06	4204.54	4204.54
13	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	1.02	81 896.62	65 401.86	16494.75	16494.75
14	Техническое обслуживание внутримолекулярного газового оборудования	АО "Курманоблгаз"	0.12	9 634.90	7 694.34	1940.56	1940.56

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителем информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		0.32	25 693.06	20 518.23	5174.82	5174.82
24.61						